



Associação dos Advogados de Macau

澳門律師公會

澳門律師公會
ASSOCIAÇÃO DOS ADVOGADOS DE MACAU

實習律師錄取試
PROVAS

DE

ACESSO AO ESTÁGIO

二零一一年五月十三日
13 de Maio de 2011

A 原是一名特許經營商個人企業主，擁有很多專有技術，數年前，他與 M 簽訂一份特許經營合同，為期十年，為 M 提供其專有技術及人員培訓。

O A foi um empresário individual do franquizador e teve muitos saber-fazer. Há alguns anos, o A celebrou um contracto de franquia com o M por um período de dez anos, forneceu ao M o saber-fazer e a formação profissional.

後來，A 又夥同 B 及 C 在三年多前設立一間有限公司，註冊商業名稱為 AAA 美食有限公司，註冊資本為澳門幣八十萬元。A 以其專有技術出資，聲明該專有技術作價澳門幣六十萬元，而 B 及 C 則以現金出資，各投資澳門幣十萬元。

Depois, o A estabeleceu uma sociedade por quotas, que a firma era a Companhia de Comeres e Bebes AAA Limitada e o capital era de MOP\$800.000, com o B e o C há três anos. O A entrou em seu saber-fazer e declarou que este possui o valor de MOP\$600.000. O B e o C entraram em dinheiro MOP\$100.000 por cada um.

B 僅作投資及收取盈利，不參與公司的管理，故由 A 及 C 共同經營、管理該有限公司，並作為該公司的代表，故登記 A 與 C 為經理（行政管理機關成員）。而章程亦規定，須由 A 與 C 共同行使公司的代表權，該公司的一切文件、合同、信件、單據、票據等，須 A 與 C 共同簽署。

O B só investiu e quinhou nos lucros, mas não participou na administração da sociedade. Por isso, a sociedade é operada, gerida e representada pelos A e C que registaram como gerentes (administradores). Os estatutos são regulados que os poderes de representação, bem como todos os documentos, contratos, facturas, senhas e etc, são exercidos e assinados conjuntamente pelos A e C.

由於 A 擁有專有技術，故自公司設立至今三年餘，一直掌管全部的管理權。雖然，該公司屬下的食肆門庭若市，但 A 卻一直以行政管理機關的名義對 B 及股東會報稱，公司沒有盈利，B 漸生懷疑，要求查閱公司的商業記帳及提交相應的營業年度報告書。A 則對 B 聲稱，由於 B 不參與公司的管理，故無權查閱公司的商業記帳，同時，公司登記為 B 組納稅人，故沒有義務作會計記帳，並且作為行政管理機關成員的經理 A 及 B 皆為股東，故亦無須編制營業年度報告書及盈餘運用建議書。

Dado que A possui o saber-fazer, pelo que, A controla toda administração nestes três anos desde a constituição da sociedade. Embora o estabelecimento de comida pertencente à sociedade tem muitos clientes, o A em nome do administrador referiu ao B e à assembleia geral que a sociedade não houve lucros. O B teve dúvidas sobre este facto, e pediu o acesso da escrituração comercial e a apresentação de relatório respeitante ao exercício. Então o A diz-lhe que não tem direito de acesso da escrituração comercial porque não participou na administração, no mesmo tempo, a sociedade é o contribuinte do grupo B, por isso, não tem obrigação de efectuar assentos contabilísticos, e ambos gerentes A e B são sócios, portanto não têm de elaborar o relatório respeitante ao exercício e a proposta de aplicação de resultados.

在一次的投資決策中，A 在未取得 B 及 C 的同意下，決定以公司的名義，自己獨自與 BBB 糧油食品貿易有限公司簽署合同，訂購大量外國食材。但由於最近的事務，以致相應的食材滯銷，使公司遭受嚴重的虧損。此外，A 亦以個人的名義，與多間公司簽訂特許經營合同，容許這些公司使用他所擁有的專有技術，對此，B 大為不滿。

Numa decisão de investimento, o A, sem o acordo dos B e C, em nome da sociedade, assinou um contrato com a Companhia de Comercialização de Óleo e Alimentos BBB Limitada, ordenando a aquisição de numerosos alimentos estrangeiros. Devido a um acidente recente, os negócios de alimentos baixaram. Assim, a sociedade sofreu os enormes prejuízos. Além disso, o A, em nome próprio, celebrou os contratos de franquia com as diversas sociedades, permitindo que estas usavam o seu saber-fazer, e o B ficou insatisfeito.

試回答：

1) A 以其專有技術出資的方式是否符合《商法典》的規定？為甚麼？

2) 由於 B 不參與公司的管理，故 A 聲稱無權查閱公司的商業記帳，你有何意見？

3) 由於該公司登記為 B 組納稅人，故 A 聲稱公司沒有義務作會計記帳，並且作為行政管理機關成員的經理 A 及 B 皆為股東，故亦無須編制營業年度報告書及盈餘運用建議書，你有何意見？為甚麼？

4) C 認為 A 自己獨自與 BBB 糧油食品貿易有限公司簽署合同違反章程的規定，該合同應是無效，你有何意見？為甚麼？

5) 對於 A 的決定使公司遭受嚴重虧損，又以個人的名義，與 M 及多間公司簽訂特許經營合同，對甲美食有限公司構成競爭，B 有何法律途徑解任 A 的經理資格？

Responda:

1) A participação de capital em saber-fazer do A está em conformidade com Código Comercial? Porquê?

2) Qual é a sua opinião sobre o A declarou que o B não tem direito de acesso da escrituração comercial porque não participa na administração?

3) A sociedade é um contribuinte do grupo B, e não tem obrigação de assentos contabilísticos, e ambos gerentes A e B são os sócios, portanto não têm de elaborar o relatório respeitante ao exercício e a proposta de aplicação de resultados. Qual é a sua opinião? Porquê?

4) O C acha que o contrato que o A assinou isoladamente com a Companhia de Comercialização de Óleo e Alimentos BBB Limitada violou as disposições dos estatutos, por isso, o contrato é nulo. O que é a sua opinião? Porquê?

5) Devido a decisão do A, a sociedade sofreu os enormes prejuízos. E em nome próprio, celebrou os contratos de franquia com as diversas sociedades, e constitui

a concorrência contra a Companhia de Comers e Bebes AAA Limitada. Quais são os meios legais para destituir o cargo de gerente do A?

澳門刑法及刑事訴訟法考試(7分)

Exame de direito penal e direito de processo penal (7valores)

案件一

A 與 B 為澳門人，兩人一起從事向第三者放債業務，於 2010 年 10 月 1 日分別向 C 及 D 放債各為澳門幣貳萬元(MOP20,000.00)，利息為法定年利率的 4 倍，訂明 2011 年 3 月 31 日還款並簽下借據。

於 2011 年 3 月 31 日過後，C 及 D 由於財政上之問題不能如期還款，A 與 B 決定找尋 C 及 D 之下落，於 2011 年 4 月 10 日及 2011 年 4 月 11 日 A 與 B 分別遇到 C 及 D，由於 C 及 D 並沒有錢歸還，故 C 及 D 被 A 及 B 帶到一個 A 及 B 兩人已租下之單位內關押，直至 C 及 D 兩人付清所有借款及利息後才被准許離開。

當 C 及 D 進入上述單位後，A 及 B 對 C 及 D 進行搜身，並強行取走 C 之個人物品具為己有，有關物件包括一隻價值澳門幣叁仟元(MOP3,000.00)之“CARTIER”手錶及身上澳門幣柒佰元(MOP700.00)現金。

為了避免 C 及 D 將來會向警方告發他們之行爲，A 及 B 還以暴力手段強迫要求 C 及 D 拍下一些裸體照片。

由於 D 知道自己沒有能力支付有關之還款及利息，故趁 A 及 B 不留意時將一張寫有“求救及樓層”之字條拋落街，以期待有人可以幫忙報警。

於 2011 年 4 月 12 日下午，遇到一位大廈管理員拾得該字條及報警處理，後來，警方來到上述單位將 C 及 D 救出來，並將 A 及 B 拘留，警員便將 A 及 B 送往警局內進行調查及訊問時，他們均承認向 C 及 D 作出上述行爲，隨後，警員便分別前往 A 及 B 家中進行搜索，在該行動中，警員搜出多張借據，當中包括向 C 及 D 作出之借據，警員將上述物品扣押。

警員就在拘留 A 及 B 之 40 時內，將 A 移送檢察院，經檢察院檢察官建議，

刑事起訴法庭法官於 2011 年 4 月 14 日以批示形式將 A 及 B 羈押。

現問：

- (1) 請分析 A 及 B 兩人在法律上應負責任之行爲？
- (2) 請分析警方之行爲？
- (3) 羈押於什麼程序中作出？
- (4) 作出羈押之前提要件是什麼？
- (5) 如果 A 及 B 不服法官之羈押決定，可否上訴？有關之主要依據是什麼？那一日是上訴的最後日期？請指出所有法律依據。

Caso 1

A e B são cidadãos de Macau, praticando a actividade de concessão de crédito a terceiros. No dia 1 de Outubro de 2010, concederam dois empréstimos a C e D no valor de vinte mil patacas (MOP20,000.00) a cada um, os juros foram estipulados como sendo quatro (4) vezes a taxa anual dos juros legais e ficou também acordado que o reembolso seria realizado em 31 de Março de 2011. C e D assinaram declarações de dívida.

Depois de 31 de Março de 2011, porque os devedores sofreram problemas financeiros com a crise económica e não conseguiram pagar os empréstimos, A e B decidiram procurar C e D. O C foi encontrado o dia 10 de Abril de 2011 e e D, no dia 11 de Abril de 2011. Como não tinham dinheiro para reembolsar A e B, estes conduziram-nos para uma fracção autónoma arrendada pelos credores, com o propósito de ficarem ali detidos, até reembolsarem todas as dívidas e juros, só após o qual seriam libertados.

Quando C e D foram conduzidos à referida fracção, A e B revistaram-nos, e desapossaram à força o C de diversos objectos de valor que estavam na sua pessoa, que incluíam um relógio da marca CARTIER avaliado em três mil patacas (MOP3,000.00) e setecentas patacas (MOP700.00) em dinheiro.

Para evitar que C e D fizessem no futuro queixa contra A e B, estes obrigaram, por meio de violência, C e D a tirar algumas fotografias nus.

Como D sabia que não tinha capacidade para reembolsar o empréstimo e os juros, e aproveitando-se de uma distração de A e B, aquele conseguiu escrever num papel as palavras “socorro” e a identificação da fracção autónoma onde estava prisioneiro e atirou-o por uma janela, para a rua, no sentido de alguém poder ajudar a chamar a polícia.

No dia 12 de Abril de 2011, um porteiro do edifício encontrou o referido papel e fez queixa à polícia, que efectuou uma rusga à fracção, socorrendo C e D e detendo A e B. A polícia transportou A e B para a esquadra, no sentido de proceder a averiguação e interrogatório, e na esquadra A e B confessaram ter praticado os actos acima mencionados. Posteriormente, a polícia foi às casas de A e B para proceder a buscas, nas quais a polícia apreendeu várias declarações de dívida, incluindo as declarações de dívida que C e D tinham assinado a favor de A e B.

Após 40 horas de detenção, a polícia submeteu A e B, e, bem assim, todo o processo ao Ministério Público. Por promoção do Ministério Público, o Juíz do Juízo de Instrução Criminal proferiu despacho, decretando prisão preventiva para A e B.

Responda fundamentadamente às seguintes questões:

- (1) Caracterize juridicamente os actos praticados por A e B.
- (2) Faça uma análise da actuação da polícia.
- (3) Qual o procedimento que antecede a prisão preventiva neste caso?

(4) Quais são os pressupostos para ser aplicável a prisão preventiva a um arguido?

Se A e B não concordassem com a decisão de aplicação da medida de prisão preventiva proferida pelo Juiz, poderiam recorrer? Se sim, quais os fundamentos principais de tal recurso e qual seria o último dia do prazo em que este deveria ser interposto?

案件二

A, 男, 為一位氹仔地盤裝修工人, B 為貿易公司文員, A 與 B 育一名女兒 C, 女兒今年 6 歲, 於中國內地出生, 沒有澳門合法身份證明文件, 原本與 A 之年邁母親在中國內地一起居住, 由於 A 之母親年紀大, 故 A 決定將其女兒 C 從中國內地偷渡來澳門與父母一起居住。

一天當 A 於氹仔地盤完成其當日工作時, 準備駕駛其電車離開工地時, 見到一名在同一地盤工作之工友 D 正等待車輛回澳門, A 便上前詢問 B 是否需要座順風車回澳門, D 回答是, 於是 D 便乘座 A 駕駛之電單車一起回澳門, 但當電單車駛到澳門西灣大橋附近遇到警察載查車輛, 這時 D 被發現為一名無證人士, 而 A 當天亦忘記攜帶其個人身份證, A 及 D 被帶返警局進行調查, 隨後, A 亦被警員帶回家中找尋其身份證, 但警員於其家中發現 A 的女兒 C 亦為無證人士, 於是亦將 B 及女兒 C 帶回警察調查。

最後, A 被檢察院控訴一項第 6/2004 號法律第 14 條第 1 款所規定及處罰之協助罪; 及

A 與 B 一起被檢察院控訴一項第 6/2004 號法律第 15 條第 1 款所規定及處罰之收留罪。

假設你的 A 及 B 之律師, 應如何幫他們辯護? 請說明你的法律理由。

Caso 2

A é operário de construção empregado num estaleiro de obras na Taipa e B é funcionária da uma empresa comercial. A e B são casados e têm uma filha C que nasceu na China. A menina tem actualmente 6 anos de idade mas não tem qualquer documento legal de identificação emitido em Macau e mora no Continente chinês com a avó paterna. Como a mãe de A é já idosa, este trouxe a filha C ilegalmente para Macau, para viver com os pais.

Um dia, quando A tinha acabado o seu dia de trabalho no estaleiro de obras e se preparava para conduzir o seu motociclo para casa, encontrou um seu colega de trabalho D, que trabalhava no mesmo estaleiro, e que esperava um autocarro para Macau, ao que o A lhe perguntou se precisava de boleia. D respondeu que sim, e os dois iniciaram a viagem para Macau no motociclo de A.

No entanto, à entrada da Ponte Sai Van, foram interceptados numa operação stop onde a polícia pediu os documentos de identificação a A e D, vindo a descobrir-se que D era imigrante ilegal e, além disso, que A se tinha esquecido de trazer o seu bilhete de identidade. Por isso, A e D foram conduzidos à esquadra, para averiguações. A foi levado à sua casa, para ir buscar o seu bilhete de identidade, e a polícia encontrou ali B e C, constatando que esta última também era imigrante ilegal. A, B e C foram conduzidos à esquadra para averiguações.

Finalmente, o Ministério Público acusou A de cometer um crime de auxílio, p.p.p. n.º 1 do artigo 14.º da Lei n.º 6/2004, e acusou também A e B de cometerem um crime de acolhimento, p.p.p. n.º 1 do artigo 14.º da Lei n.º 6/2004.

Imagine-se advogado de A e B. Que argumentos, de facto e de direito, apresentaria em sua defesa?

民事及民事訴訟法考試

Exame de direito civil e direito de processo civil

I

(3.5 分)

(3.5 valores)

程先生是富華物業管理企業一人有限公司之股東及行政管理機關成員，現打算以公司名義簽署一不動產租賃合同，按照有關合同，公司向榮先生租賃一作寫字樓用途之商業單位並打算作為有關公司之住所，榮先生向程先生提供了一份合同草案，有關之內容如下：

--- 合同為期一年，更規定任何之續期需要得到出租人之同意才是有效。

--- 租金將會提前支付至到每月 5 號。

--- 於合同簽署時，承租人應支付首三期租金及相等第四個月租金之保證金。

--- 於期間滿前，承租人不存在任何情況解除合同，出租人在終止日之 30 天前可以在任何時候解除合同。

--- 禁止承租人更換單位門鎖，在承租人不履行合同情況下，尤其是承租人遲延繳交租金時，合同視為立即廢止及出租人有權立即占有承租單位。

--- 租金現固定為港幣及應該強迫以這種貨幣支付，否則，視為不履行。

--- 立約人之簽名須由公證員認定。

1. 評論由出租人提供之合同草案條款；(1.5 分)

2. 評論涉及有關上述合同的以下情況：

a) 承租人有幾個月租金處於遲延情況，出租人已提起司法訴訟並請求(1)因沒有支付租金而解除合同；及(2)立即勒遷，承租人答辯前已支付欠繳租金及損害賠償金；(0.5 分)

b) 合同經過 9 個月，出租人通知承租人，由第 10 個月開始，租金將會上升百份之四(4%)，這個上升幅度相等於政府公布之通貨膨脹幅度；(0.5 分)

- c) 在司法訴訟請求勒遷及支付延遲租金期間，你的顧客出租人知悉承租人“富華物業管理企業一人有限公司”已解散及程先生現準備好移民加拿大，是否存在一些保護榮先生利益程序？(0.5分)
- d) 現假設於勒遷之訴進行期間，在相同之法院由第三人針對榮先生提起一取得時效之訴訟，在該訴訟中原告請求以取得時效取得“富華物業管理企業一人有限公司”租用的單位，同時陳述善意占有超過20年。(0.5分)

O senhor Cheng, sócio/administrador da “Empresa de Gestão de Propriedades Fu Wah, Sociedade Unipessoal, Limitada” pretende celebrar, em nome da sociedade, um contrato de arrendamento nos termos do qual quer tomar de arrendamento ao senhor Weng uma fracção comercial para escritório, com o propósito de ali se instalar a sede da referida sociedade. O senhor Weng forneceu ao senhor Cheng uma minuta de contrato, nos seguintes termos:

- O contrato tem o prazo de um ano, sendo que ficou estipulado que quaisquer renovações apenas seriam válidas com o consentimento do senhorio;
- as rendas seriam pagas em adiantado até ao dia 5 de cada mês;
- com a assinatura do contrato, o inquilino deveria pagar as primeiras três rendas e ainda o equivalente a quatro meses de renda, a título de depósito;
- O inquilino em nenhuma circunstância pode resolver o contrato antes do fim do prazo e o senhorio pode fazê-lo a todo o momento com 30 dias de antecedência sobre a data de cessação;
- É proibido ao inquilino mudar a fechadura da fracção e o contrato considera-se imediatamente revogado com o senhorio a ter direito a tomar posse imediata do locado, em caso de incumprimento do contrato por parte do inquilino, designadamente se este se atrasar no pagamento das rendas;

- a renda está fixada em dólares de Hong Kong e deve ser obrigatoriamente paga nesta moeda, sob pena de incumprimento;
- as assinaturas dos contratantes são reconhecidas por notário;

1. Comente as cláusulas da minuta do contrato fornecida pelo senhorio; **(1.5 valores)**

2. Comente as seguintes situações relativas ao contrato acima descrito:

a) O inquilino tem vários meses de renda em atraso; O senhorio intentou acção judicial pedindo (1) a resolução do contrato por falta de pagamento de rendas e (2) despejo imediato; o inquilino, antes de contestar pagou as rendas em dívida e indemnização; **(0,5 valores)**

b) ao 9.º mês do contrato, o senhorio comunicou ao inquilino que, com efeitos a partir do 10.º mês, a renda ira ser aumentada 4%, o que corresponde à taxa de inflação publicada pelo Governo. **(0.5 valores)**;

c) no decorrer de acção judicial onde é pedido o despejo e o pagamento de rendas em atraso, o senhorio, seu cliente, vem a saber que o inquilino “Empresa de Gestão de Propriedades Fu Wah, Sociedade Unipessoal, Limitada” se dissolveu e que o senhor Cheng está prestes emigrar para o Canadá; existe alguma forma de proteger os interesses do senhor Weng? **(0.5 valores)**;

d) suponha que, decorrendo a acção de despejo, é intentada por terceiro no mesmo tribunal uma acção de usucapião contra o senhor Weng, em que o autor pretende usucapir a fracção arrendada à “Empresa de Gestão de Propriedades Fu Wah, Sociedade Unipessoal, Limitada”, alegando posse de boa fé há mais de 20 anos; **(0.5 valores)**

II

(3.5分)

馮先生及其妻子陳女士，兩人以取得共同財產制結婚，為一士多舖之業主，該士多舖位於澳門提督馬路一舊大廈地下，兩人居住於士多舖之樓上，大廈隔離被拆毀及正在興建一新的大廈，有關的新大廈為超過 30 層樓之高度，承攬人每天幾個小時使用打樁機運作。

馮先生檢查有關情況後，立即投訴打樁引起強烈之嘈音，並導致驅逐他店舖之顧客，同時打樁引起之振動已經導致其店舖牆身出現一些裂縫，這些裂縫令到所有大廈之整個結構產生危險。而且，陳女士已年紀大及因一個難以治癒之病而躺臥在床和須要休息。

馮先生知道承攬人在澳門之保險公司有購買對於第三人之民事責任保險。

- 1) 那些是馮先生救助權利？(0.5 分)
- 2) 描述可能提起保護其權利之司法訴訟之一個或數個類型？指出有關之當事人，簡要指出訴因及描述請求。(0.5 分)
- 3) 就上述指出之訴訟，請指出被告或被告們回答之期間。(0.2 分)
- 4) 假設於審判期間，被告提出及聲言一名與其沒有任何關係之建築工程師作為證人，該證人斷言牆身之裂縫雖然外表看來令人驚恐不安，但不會導致馮先生店舖所在大廈之整個結構之危險。你是店舖所有權人之律師，知道工程師於被告所屬之公司工作及知道包括上述工程師是正在興建中大廈的一單位預約買受人，你認為可以採取那樣的程序？(0.2 分)
- 5) 假設現代表被告/被告們及發現不論是馮先生還是其太太均沒有在物業登記局記載著為該被破壞之店舖不動產之所有人，這個事實有否重要性？(0.6 分)
- 6) 於訴訟待決期間，有關工程之土地所有人出售相關之土地予第三人；假設出售人為已提起訴訟之當事人，描述這個出售事實在訴訟程序之重要性及那些是其相關後果？(0.5 分)
- 7) 假設初級法院作出判決，判決不批准你顧客之請求，假設現在處於一個宣告之訴之範圍，它的利益值超過初級法院之法定利益限額，你認為針對有關判決可以採取那樣的程序？請指出如何計算有關期間？有關之程序步驟為何？及其效果為何？(0.4 分)
- 8) 評論以下訴訟程序情況：
 - a) 於一個宣告之訴之範圍中，陳女士是一個當事人，在卷宗內被對方當事人召喚正如證人一樣作證言；(0.4 分)

- b) 土地所有人針對承攬人提起訴訟，承攬人召喚與其簽立了以第三人民事責任保險之保險公司作為輔助人。(0.2分)

注意：所有答案必須指出法律依據。

II

(3.5 valores)

O senhor Fung e sua mulher, a senhora Chan, casados no regime da comunhão de adquiridos, são proprietários de uma mercearia no rés-do-chão de um prédio já antigo na Avenida de Almirante Lacerda, e vivem no andar por cima do estabelecimento. O edifício ao lado foi demolido, e está agora em construção naquele local um edifício novo, que vai ter mais de 30 andares de altura. O empreiteiro tem em funcionamento algumas máquinas de cravar estacas, que trabalham durante várias horas por dia.

O senhor Fung consulta-o, queixando-se de que os bate-estacas são fonte de ruído intenso, que lhe afugentaram a clientela, e que as vibrações já causaram brechas nas paredes da sua loja que colocam em perigo a integridade estrutural de todo o prédio. Além disso, a senhora Chan, já com idade, está acamada com uma doença incurável e precisa de descanso.

O senhor Fung sabe que o empreiteiro tem um seguro de responsabilidade civil a favor de terceiros junto de uma seguradora a operar em Macau.

1) Qual ou quais os direitos que assistem ao senhor Fung? **(0.5 valores)**

2) Descreva o tipo ou tipos de acção judicial que intentaria para defender tal ou tais direitos, indique as respectivas partes, indique resumidamente a causa de pedir e descreva o pedido.

(0.5 valores);

- 2) Relativamente à acção ou acções que indicou na alínea anterior, indique o(s) prazo(s) para o(s) réu(s) responder(em); **(0,2 valores)**
- 4) Suponha que em julgamento, é apresentada como testemunha pelo réu um engenheiro de construção civil, supostamente independente, que afirma que as brechas nas paredes, apesar de parecerem alarmantes, não colocam em perigo a integridade estrutural do prédio onde se situa a loja do senhor Fung; você, como advogado do proprietário da loja, sabe que o engenheiro trabalha para uma companhia que pertence ao réu, e que inclusivamente, é promitente-comprador de uma fracção no prédio em construção; como reagiria ao depoimento desta testemunha? **(0.2 valores)**;
- 5) Suponha agora que representa o(s) réu(s) e descobre que nem o senhor Fung nem a sua esposa constam na Conservatória do Registo Predial como proprietários do imóvel onde se situa a loja danificada; que relevância teria este facto?; **(0.6 valores)**
- 6) Na pendência da acção judicial, o dono do terreno onde decorre a obra vende-o a um terceiro; admitindo que o vendedor era parte no(s) processo(s) intentado(s), descreva a possível relevância processual deste facto e quais as suas consequências; **(0.5 valores)**;
- 7) Admita que é proferida sentença no Tribunal Judicial de Base na qual é indeferida a pretensão do seu cliente; supondo que se estaria no âmbito de uma acção declarativa cujo valor é superior à alçada deste Tribunal, como poderá reagir?; indique ainda como contaria o respectivo prazo, qual a tramitação a seguir e os efeitos de tal reacção; **(0.4 valores)**
- 8) Comente as seguintes situações processuais:
- a) no âmbito de acção declarativa na qual a senhora Chan é parte, esta é chamada a depor como testemunha pela contraparte no processo; **(0.4 valores)**
 - b) intentada acção por danos contra o empreiteiro, este chama como sua assistente a companhia de seguros com quem celebrou seguro de responsabilidade civil a favor de terceiros; **(0.2 valores)**

NOTA: apresente sempre os fundamentos das respostas